

ISEK MAINBURG

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept



1. Steuerkreis am 29.10.2020

HYGIENEKONZEPT

Hygienekonzept des heutigen Abends:

- **Handdesinfektion** im Eingangsbereich
- Bitte einen **Mund-Nasenschutz** tragen
- Sitzplatzverteilung mit **mind. 1,5 m Abstand** zueinander
- Bitte während der Veranstaltung **auf dem eigenen Sitzplatz bleiben**
- **Eigenes Plan- und Stifte-Set** für jeden Teilnehmer



Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihr Mitwirken

INHALT

- 1 Vorstellung Planungsteam
- 2 Art und Ziel des Planungsprozesses
 - Was ist ein ISEK und wozu dient es?
 - Was ist die Städtebauförderung?
 - Wie läuft der Planungsprozess ab?
 - Was ist die Aufgabe des Steuerkreises?
- 3 Ergebnisse der 1. Bürgerbeteiligungsveranstaltung
- 4 Zwischenergebnisse Bestandsaufnahme
- 5 Gemeinsame Bearbeitung der querschnittsbezogenen Analyse
- 6 Ausblick und weiteres Vorgehen

1 VORSTELLUNG PLANUNGSTEAM

1 VORSTELLUNG PLANUNGSTEAM | TEAM DRAGOMIR STADTPLANUNG



- 1990 **Bürogründung** durch Herrn Dragomir, Architekt und Stadtplaner
- 2014 **Übernahme** durch **Martin Birgel, Architekt + Stadtplaner** **Bettina Gerlach, Stadtplanerin** seit 2018 zusätzlich als Geschäftsführerin **Sigrid Hacker, Landschaftsarchitektin**
- Fachdisziplinen: **Stadtplanung, Architektur, Landschaftsarchitektur, Geographie**
- **Tätigkeitsschwerpunkte:**
 - Stadt- und Ortsentwicklung
 - Rahmenplanungen
 - Bauleitplanung
 - Umweltprüfung
 - Landschaftsplanung
 - Wettbewerbsbetreuungen
 - Bürgerbeteiligung + Moderation
 - Projektsteuerung / Beratung



Bettina Gerlach

Stadtplanerin
ByAK + AKNW



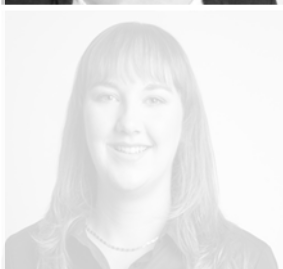
Martin Birgel

Architekt +
Stadtplaner
ByAK



Sigrid Hacker

Landschafts-
architektin ByAK



Projekt E-Mail-Adresse:
Mainburg@dragomir.de



Jessica Schröder

B.Sc. Geographie
M.Sc. Umweltplanung
+ Ingenieurökologie



Thomas Spitzer

Geograph +
Stadtplaner ByAK



Sigrid Hacker

Landschafts-
architektin ByAK



Martin Birgel

Architekt +
Stadtplaner
ByAK

2 ART UND ZIEL DES PLANUNGSPROZESSES

Ein ISEK ...

- definiert den Rahmen für die zukünftige Entwicklung
 - rein **informelles** Planungsinstrument
 - **keine planungsrechtliche Bindung**
- ist Voraussetzung für die Städtebauförderung, die bei förderfähigen Maßnahmen bis zu **60% der Kosten** übernimmt (teilweise Förderung bis zu 80% möglich)
- Zeithorizont: **15 – 20 Jahre**

→ Förderung über das bayerische Städtebauförderprogramm „**Innen statt außen**“



Wichtige Elemente eines integrierten Entwicklungskonzeptes:

- **Integration aller relevanten Fachbereiche** in eine schlüssige Gesamtplanung
- Intensive laufende **Einbindung der Bürgerinnen und Bürger**
- **Prüfung und Abwägung aller Alternativen** unter Einbeziehung des gesamten Ortes
- konkrete **Handlungsfelder + Ziele**
- sowie dazu erforderliche Einzelmaßnahmen in Form eines **Maßnahmenkatalogs**
- **Kosten- und Finanzierungsübersicht** für den gesamten Maßnahmenkatalog
- ggf. Erarbeitung der **Beurteilungsgrundlagen + Begründung** für die Festlegung eines **Sanierungsgebiets** zur räumlichen Abgrenzung der Städtebauförderung

- **Finanzielle Unterstützung des Landes** zur Herstellung nachhaltiger städtebaulicher Strukturen
- **Ziele:**
 - **Stärkung der Ortskerne** in ihrer städtebaulichen Funktion
 - **Stärkung von Funktionsverlusten betroffenen Gebieten** (z. B. Leerstandsprobleme, Brachflächen in Ortszentren)
- **Unterstützung bei der Behebung** von städtebaulichen und sozialen **Misständen**

➡ **Förderfähig sind** gem. Städtebauförderungsrichtlinien:

- **Vorbereitung** (z.B. die vorbereitenden Untersuchungen inkl. Fachgutachten, Feinuntersuchungen, städtebauliche Planungen und Wettbewerben)
- **Ordnungsmaßnahmen** (z.B. Herstellung von Straßen, Wegen und Plätzen, Umgestaltung von Parkanlagen)
- **Baumaßnahmen** (z.B. Gemeinbedarfseinrichtungen, Gebäudesanierungen)
- **Investitionsbegleitende Maßnahmen** (z.B. Quartiersmanagement, Leerstandsmanagement, Öffentlichkeitsarbeit)

➡ **Fördervoraussetzung:** Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) als Grundlage:

- für die Förderung von Einzelmaßnahmen und
- für die zukünftigen Entscheidungen des Stadtrates zur Entwicklung von Mainburg

2 ART UND ZIEL DES PLANUNGSPROZESSES | PLANUNGSPROZESS



Thematische Bestandsaufnahme

- Städtebau + Ortsbild
- Grün & Freiräume
- Verkehr
- etc.



Querschnittsbezogene Analyse

- Defizite + Konflikte
- Qualitäten + Potenziale



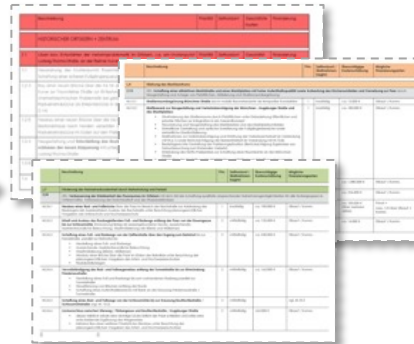
Integrierte Handlungsfelder + Ziele als Broschüre

- Definition von Handlungsfeldern und Ziele



Räumliche Darstellung in Rahmenplan

- Graphische Darstellung der Entwicklungsplanung



Ausführlicher Maßnahmenkatalog

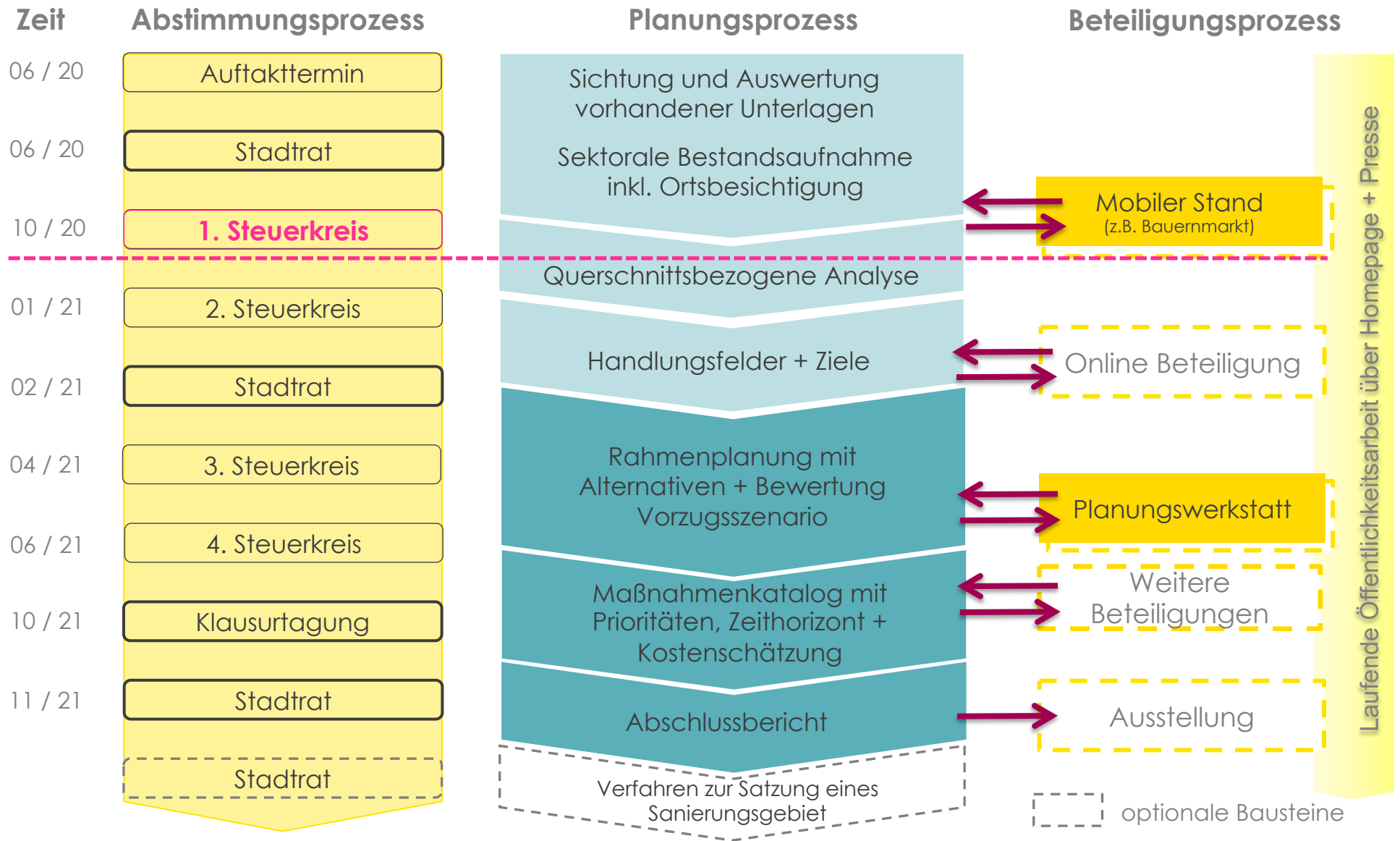
- Maßnahmenkatalog mit Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Angabe von Priorität und Zeithorizont, und Akteuren



ggf. Sanierungsgebiet

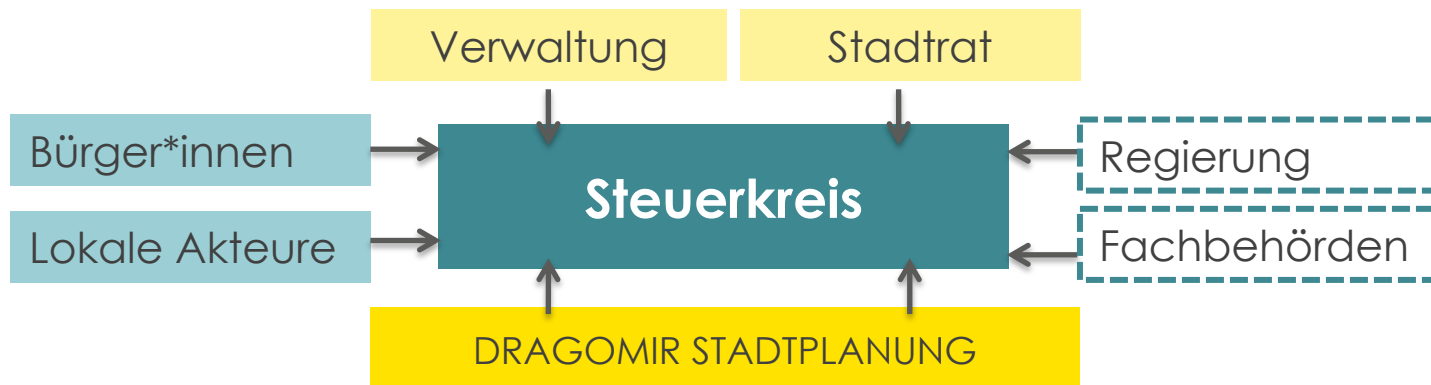
- Festlegen einer Flächenkulisse als Sanierungsgebiet inkl. Satzung

2 ART UND ZIEL DES PLANUNGSPROZESSES | ABLAUF ISEK MAINBURG



Regelmäßige Steuerkreise

- **Alle Beteiligten an einem Tisch**
- **Kontinuierliche Zusammenarbeit** zur Entwicklung des ISEK
- Entscheidungen zu Beteiligungsprozess, Verfahrensablauf, Fokussierung, etc.
- **Multiplikatoren in der Bevölkerung**
- Vorbereitung für **Entscheidungen des Stadtrats**



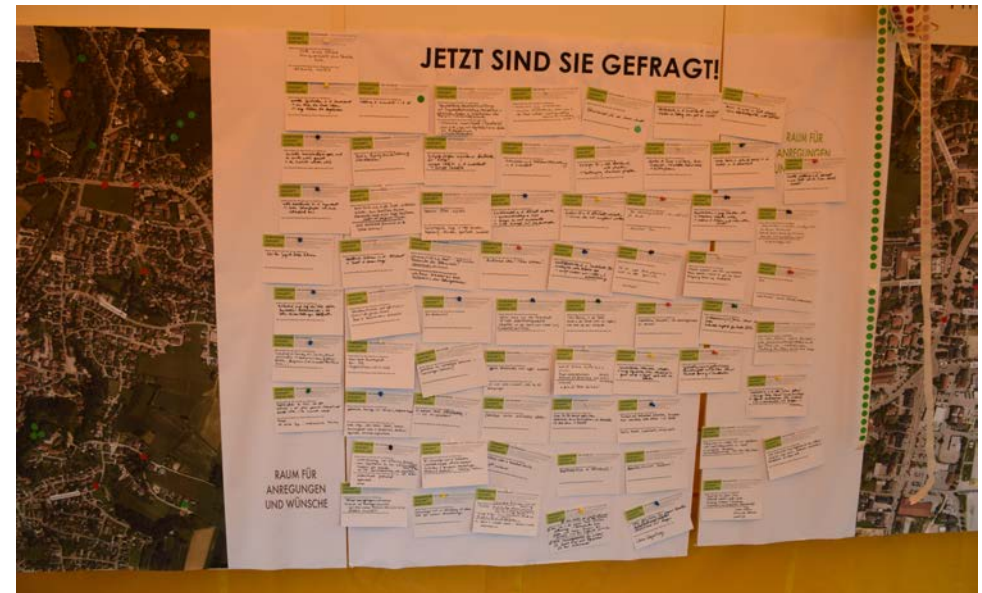
2 ART UND ZIEL DES PLANUNGSPROZESSES | IMPRESSIONEN STEUERKREISSITZUNGEN



- Wie heißen Sie?
- Welche Gruppierung / welchen Bereich vertreten Sie innerhalb des Steuerkreises?
- Was erwarten Sie sich vom ISEK - Prozess?

3 ERGEBNISSE DER 1. BÜRGERBETEILIGUNGSVERANSTALTUNG

3 ERGEBNISSE MOBILER STAND | IMPRESSIONEN







Meine Ideen für die Zukunft von Mainburg...

Städtebau

Umnutzung und Sanierung

- Erdgeschosszone Landshuter Straße, eventuell Wohnnutzung andeuten.
- Stadthalle renovieren
- Häuser in der Stadt werden nicht mehr renoviert

Wohnungsbau

- Alte Häuser renovieren
- Platz für neue Wohnungen
- Parkeinbauten Freizeitanlagen
- Leberwurstbrot
- Erweitern der Sohle der Stadt

- Wohnungen renovieren
- Baulücken NICHT nur Einheimischenmodell, sollte für jeden möglich sein zu bauen und Grundstücke zu erwerben!!

Ortszentrum

- Hopfen

- Grundmodell

- Christ

- Kranke in den Städten werden

- Bezahlbare Einigung und Einsparung

- Miet

- Belebung der Innenstadt – ist tot
- Attraktives Wohnen in der Altstadt – Stadt der kurzen Wege
- Zu viele Innenstadtkonzepte und es wurde nichts gemacht. -> Die Politiker arbeiten nichts
- Ganzheitliche Stadtentwicklung mit Innenstadtentwicklung
- Innenstadt an den Wochenenden verkehrsberuhigt bzw. sicher machen.

Natur und Landschaft

Erholen & Erleben

- Mehr Möglichkeiten für Sitz und Picknickgelegenheiten im Freien
- Mehr Bänke an der Abens -> Weg aufwerfen
- Weiher an der Abens aufstauen?
- Neues Erholungsgebiet in der Stadt
- Aufwertung Abens im Stadtbereich
- Parkanlagen evtl. in Verbindung mit Abens

- Schaffung von Freizeitanlagen/ Aufenthaltsflächen unter Eichen z.B. Wasserspielfläche (vergleiche z.B. I. keine großen Sp zum Dammbau)

- Kneipp-anlage: Abend oder im Park für Erwachsene

- Treffpunkte am Strand, mehr Aufenthaltsflächen -> einladend

- Stadtstrand viel mehr

- Sitzplätze an der Abens (ökologische

- Abens ist nicht immer eine Aufenthaltsfläche

- mehr Natur in der Stadt

- An der Abens mehr Aufenthaltsmöglichkeiten. – Attraktive durch die Stadt

Naturschutz

- Ausgleichsflächen sind ein Scheiß (Dienen nicht ihrem Zweck, werden anderweitig genutzt)
- Baumschutzverordnung für Mainburg
- Mehr Natur auch in der Stadt, Wildwuchs zulassen, keine künstlichen Blumen
- Kreisverkehr: Inseln nicht teuer bepflanzen, sondern mit geeigneten Pflanzen
- Firma Wolf: Mähroboter und Bienenkörbe als PR-Aktion
- Natur zulassen
- Baumpflege [ist] ohne Sachverstand, Baumschutzverordnung

Meine Ideen für die Zukunft von Mainburg...

Verkehr

Ruhender Verkehr

- Wilde Parkerei: Halteverbot auf einer Straßenseite in alten Siedlungsbereichen

Individualverkehr & Straße

- Intensivierung in

- Viele Auf

- Busparkg

- Parkplat: Griespla

- Parken k kleiner V festplatz

- Waldsie baut -> (anschluf

- Öffentlic z.B. in Ko

- Parken b nur für ei Strafzett parken M Banken (Freitag f zu finder züge zu l hofsstraß möglich seite bei 15 Minut

- Edersiedlung Richtung Ringstraße: Sehr enge Einfahrt. Blockiert den ganzen Verkehr.

- Leitenstrc nis

- Kreisverke fahrt

- Kreuzung zeiten Stc

- Autofreie

- Umgehun fenweg r A9 -> Aus phe)! Vorschlag schnellhc

- Weniger ' weniger l

- Innensta Abend v

- Pflasterb

- Ampel ar

- 30km/h z besonde

- Innensta

ÖPNV & Sharing

- Direktver sing, Roh

- Verkehrs nach Re

- Bessere \

- Verkehrs Rohrbac

- Bushalte: städter S

- Besserer

- Öff. Verke bauen

- NVV ausl

- Mehr öff.

- Carsharir

- Mitfahrbi

Fuß- & Radverkehr

- Rad- und Fahrwegbeschilderung überdenken!

- Gefährliche Radwege (zu Schulen), Radfahrer <-> Autos

- [zur Barrierefreiheit] Auch auf Radwegen sehr schwierig, weil sehr uneben. Rollstuhl steht/ fährt schief! Gefahr Rauskippen.

- Radweg Ingolstädter Straße bis Empfenbach ausbauen, ortsauwärts links möglich

- Fahrradwegekonzept fehlt

- Fahrradkonzept für die Innenstadt

- Platten im Belag sehr glatt im Winter

- Radwege sollten ausgebaut werden

- Mehr Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

Gewerbe

Einzelhandel & Leerstand

- mehr türkische Feinkostläden

- Einzel

- Zusan

- Liege

- E2M-I

- Kleine

- Innen schäl

- Gasse

- Ansie auf Ir

- Leers nenst

- Gesc Str.

- Leerstand = Tod

- Weshalb erfolg: mit Vorbildstädt Aichach, etc.

Gastro

- Innenstadt mit netten Cafés beleben (kein weiterer Italiener)

- (l a g

- B

- n

- G k

Wettbüros

- Weniger Spielhallen im Zentrum

Gewerbe

- W

- W

- W

- Z

- B

- Keine neuen Gewerbegebiete
- Verbesserung des Miteinanders in der Stadt: Mehr Initiative der Gewerbetreibenden
- Förderzentrum mit Meetingräumen zur Anmietung f. Workshops von Selbstständigen mit Boardinghaus + Café f. Catering -> Bei Interesse gerne melden

Meine Ideen für die Zukunft von Mainburg...

Öffentliche Veranstaltungen & öffentliche Räume

- Festplatz öfter verwenden, z.B. für Sportveranstaltungen
 - Bürgerhaus für Veranstaltungen der ehrenamtlichen Vereine
 - Ein Eltern
 - Mehr Sit
 - Christels
 - Kombi nicken, ken/ Tisch
 - Ein Platz staltung nicht un sondern Konzert
 - Aufwert Knaben tral liegt Innens
 - Erhalt d Ausbau Mainbu
 - Einführu gen, Tre
 - Friedwa henden
 - Verbess Stadt: B und gez
 - Gallima lichkeit l etc. zu v
 - Schöllwi Christk (chen) n
 - Altstadt eine Ro
 - Umsetz, verbess
- Bitte eine Hecke am Sportplatz zur Straße hin.
 - Die Hecke am Sportplatz sollte wieder angepflanzt werden, Lärmschutz, Staubschutz, Sichtschutz für Sportler
 - Programm für die Innenstadt (Food-Truck, Musik, ...)
 - Hecke am Sportplatz
 - Stadthalle und Christsaal weg -> Wo sollen Veranstaltungen stattfinden
 - Platz für Outdoor-Veranstaltungen
 - Kulturhaus für unterschiedliche Veranstaltungen für verschiedenes Publikum. Alternative für Stadthalle?
 - Aufenthaltsmöglichkeiten
 - Garten der Sinne -> Klang, Ruhe, Bouleplatz, Schachfeld, Kräuterbeete -> Rückzugsraum
 - Mehr Tanzmöglichkeiten für ältere
 - Brauerei, Kultur stärken
 - Kulturort für Bands + Kunst innen und außen (Freiluftbühne)
 - Kulturcafé. Es fehlt der öff. Platz für Kultur
 - Metallbänke am Wasser kalt

Kultur und Soziales

Kinder und Jugend

- mehr Aktivitäten für Kinder
- Platz ansprechend für Jugend zentral
- Wir h merk wird! richt)
- Café: zur In
- Für di
- Mehr
- Halle
- Mehr o.ä.)
- Mal e nur d
- Die J für d
- Kinde finde
- Kultur
- Spiel
- Freize
- Freib
- Wenig halle
- Kino oder zumindest ein anstaltungen für Kinderliche in einem Veransts regelmäßigen Abstand
- Kinderspielflächen

Interkulturelle Konflikte

- Zu viele Flüchtlingsansammlungen Griesplatz.. als Frau unangenehm durch die Stadt zu laufen, kein schönes Bild
- Übersc unord
- Guggbauer
- wenig nen/ C
- 66% Sc sprach
- Viel zu
- Mehr l alle Ku

Bildung & soziale Infrastruktur

- Lernburg
- Klassenzimmererhöhung auf d gen Bestand
- Aufstockung der Grundschule Ständerbauweise nach dem M Frankfurt am Main
- mehr Kunst entwickeln
- Krankenhaus erhalten

(Kommerzielle) Freizeitangebote

- Freibad: Behindertengerechter Einstieg
- Ein Eltern-Kind-Café
- Ein Kino!
- Ein Kino
- Minigolfplatz als Freizeitmöglichkeit (insgesamt fehlen Freizeitmöglichkeiten für Familien) – hier unbedingt Erhalt des Schwimmbades! Ein Erhalt und Aufwertung des Hallenbades wäre sehr wünschenswert
- Weiterführen des Theaterdonnerstages – sehr gelungene Reihe
- Schaffung eines angenehmen Veranstaltungsraumes für Konzerte und Kabarettveranstaltungen, Lesungen und co., evtl. auch mit Bewirtung. (muss klar sein, ob Bewirtung stattfindet oder nicht, nicht manchmal ja und manchmal nein ...)
- Kino oder zumindest einzelne Kinoveranstaltungen für Kinder und Jugendliche in einem Veranstaltungsraum in regelmäßigen Abständen
- Mehrzweckhalle auf Bestandsfreisportanlage neben Freibad mit integriertem Zugang zum Freibad. Oder ein Hallenbad
- Hallenbad muss auf alle Fälle bleiben
- Freizeit für die Jugend (Kino)
- Hallenbad sanieren und größer machen

Meine Ideen für die Zukunft von Mainburg...

Raumwahrnehmung

Ortsbild & Atmosphäre

- Hecke am Kreisverkehr Bahn.
- Leider werden die bisherigen Container nicht regelmäßig ein A
- Innen
- Kein kern quill
- Gest
- Freisi
- Viele leere lich
- Freisi attr
- Stad
- Mair man Vorseln
- Es br Sens
- Fric rungswürdig: Stand bei Beerdigungen t schließen! Umfeld Friedhof me

- Weir
- Even
- Auto enth
- Mark ger \ stuhl
- Meh
- Kuns
- Meh den
- Meh me, l Gieß Spru ten

Angsträume

- Zu viele Spielhallen in der Innenstadt > Die Leute die davor stehen. > Enge Gassen als Angstraum
- Mehr Beleuchtung in den Gassen
- Innenstadt kann man als Frau nicht mehr gehen
- Mittertorst. Ab 3
- Laute Leute und getunte Autos in der Nacht in der Innenstadt
- [Wg. Wettbüros:] Man fühlt sich als Frau abends unsicher
- Publikum nach 20 Uhr nichts mehr für Frauen

Sonstiges

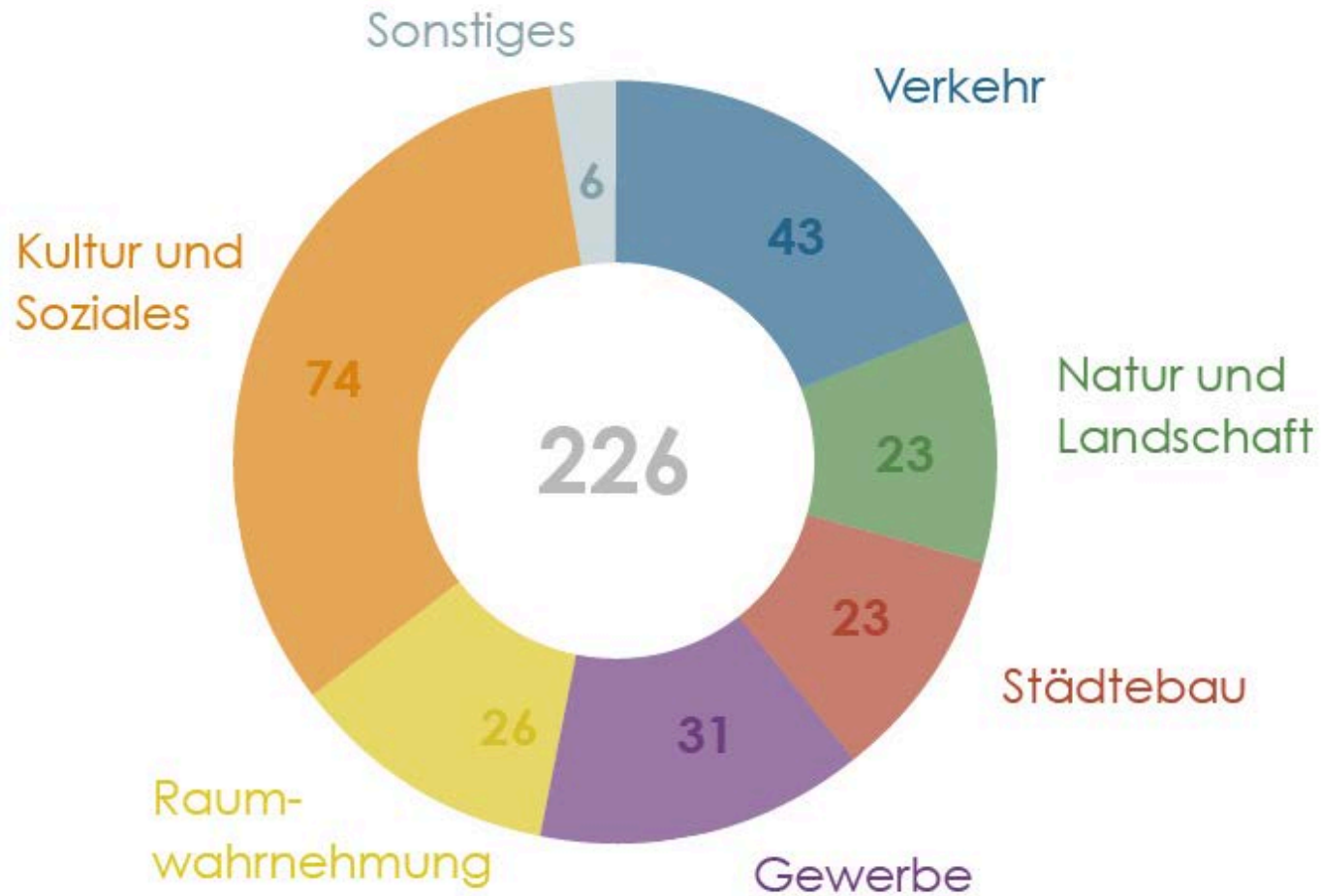
Sonstiges

- Kein 5G
- „Fair“Wertung für Altkleider
- Im Vgl. vor 50 Jahren viel besser geworden!
- Spezl-Wirtschaft abschaffen! (Immobilien, Stadtgestaltung)
- Konzept für Ausbau der Sendemasten
- Schnelle Entscheidungen, wenn man in der Stadt anfragt (Kostenerstattung Schulweg für Wambacher Kinder!!)



Insgesamt wurden am mobilen Stand **über 100 Postkarten** abgegeben, zusätzliche Zusendungen im Nachgang

Meine Ideen für die Zukunft von Mainburg...



Meine Ideen für die Zukunft von Mainburg...



Das zeichnet Mainburg meiner Meinung nach aus...

Städtebau

- Kurze Wege
- Tolle kleine Stadt
- Stadtkern
- Klein und Übersichtlich
- Sehr wohnhaft
- sauber, wohlfühlen
- Früheres Hypobank-Gebäude
- Attraktive Innenstadt (Stadtbild)
- Klein und schön, kompakt, alles da für Besorgungen

Natur und Landschaft

- Natur
- Gute Lage, schöne Umgebung
- Schöne und intakte Natur = schützenswerter Lebensraum
- Schöne Umgebung
- Landschaft
- Salvatorbergareal
- Die schöne Abens. Aber leider wird sie seit einigen Jahren zur Blütezeit kahlgeschoren. Blüten – Wildbienen, Samen – Vögel, Unterschlupf für andere Tiere, ÖDP – Bienen gerettet?

Kultur und Soziales

- Multikulturelle Gesellschaft
- Hopfenstadt
- Freibad
- Schulangebot (alle drei Schulformen)
- Die bunte Vielfalt
- Bücherei, Sportvereine
- Gelungene Integration
- Multikulti +++
- Tradition
- Versuch viele Veranstaltungen durchzuführen
- Geselligkeit
- Hopfen, Heimat, Gesellschaft
- Infrastruktur: Schulen, Freibad, Krankenhaus

Gewerbe

- Regionale Einkaufsmöglichkeiten
- Verbindung Industrie und Landleben
- In der Stadt ist nichts mehr los -> Keine gute Lage
- Wirtschaftsstandort

Verkehr

- Mainburg mit Fahrrad kennenlernen
- Hervorragende Lage (liegt zwischen Regensburg, München, Ingolstadt, Landshut)
- Sehr gute Lage mit Möglichkeit zum Ausbau als Mittelzentrum

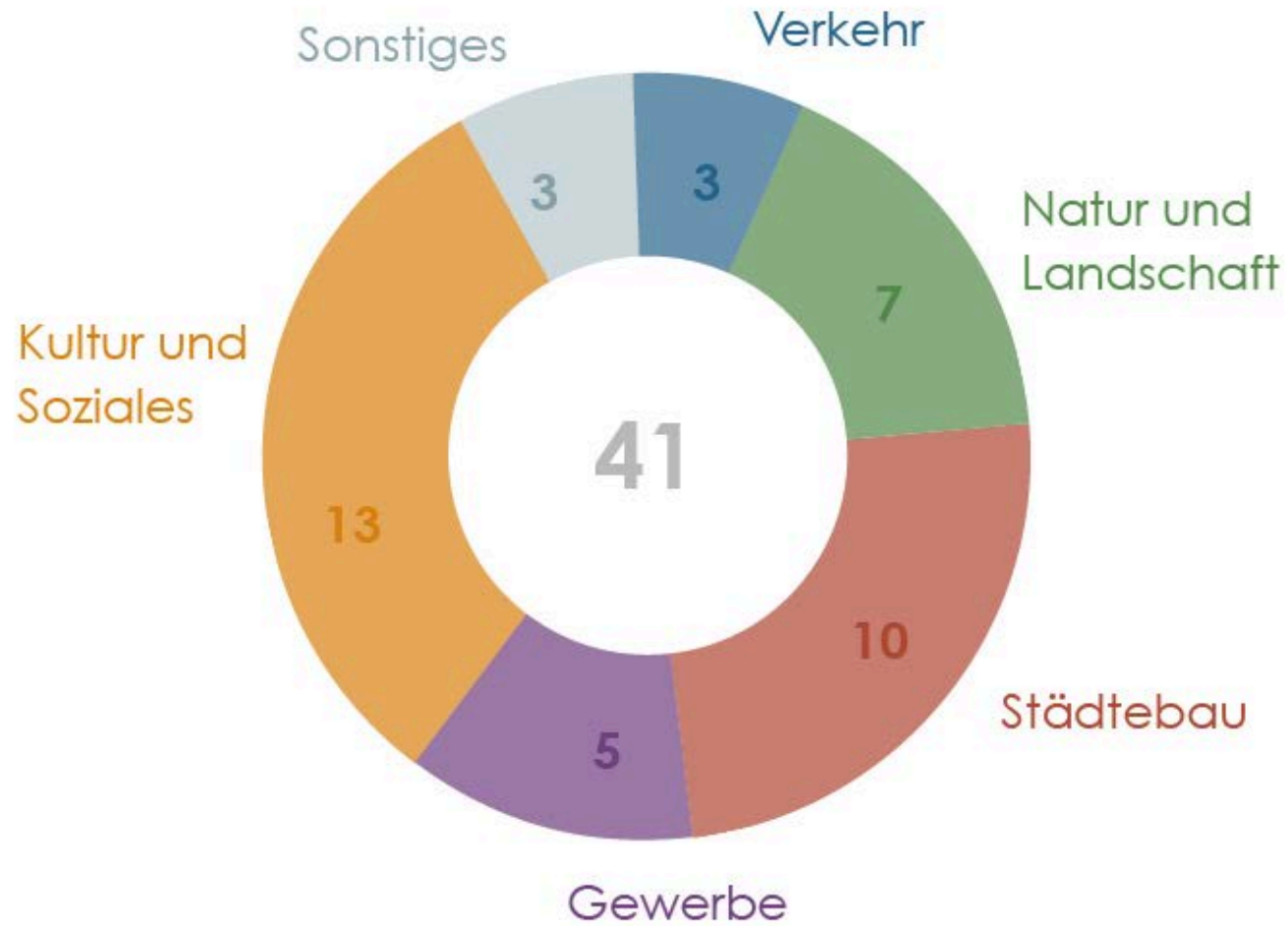
Subjektive Wahrnehmungen

- sauber, wohlfühlen
- Kleinstädtisches Flair

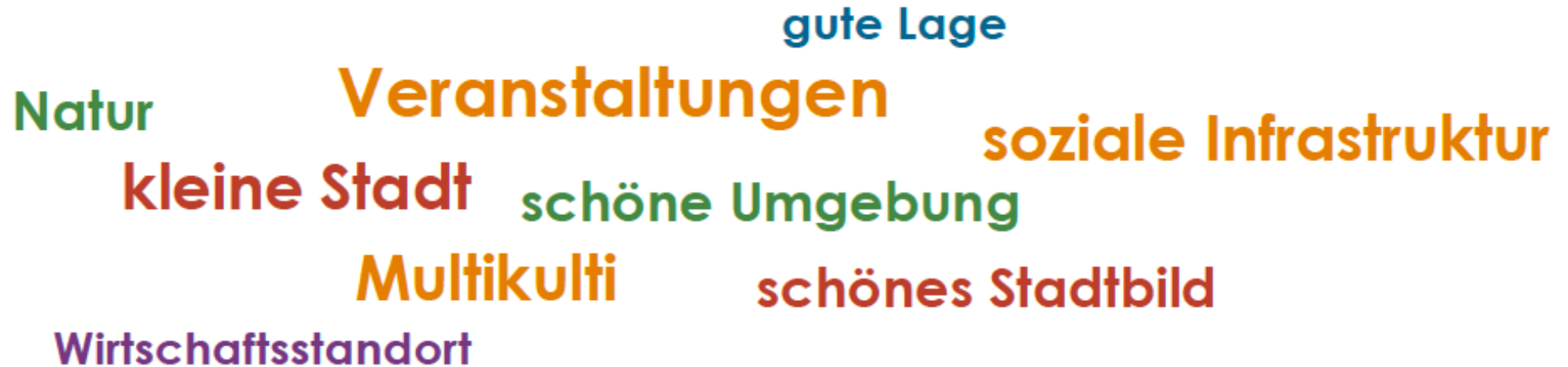
Sonstiges

- Flexibilität & Vielfalt die Machbar wäre
- Fehlende Visionen – Nur abarbeiten des „Tagesgeschäfts“ ist keine Führung – Bisher!!!

Das zeichnet Mainburg meiner Meinung nach aus...



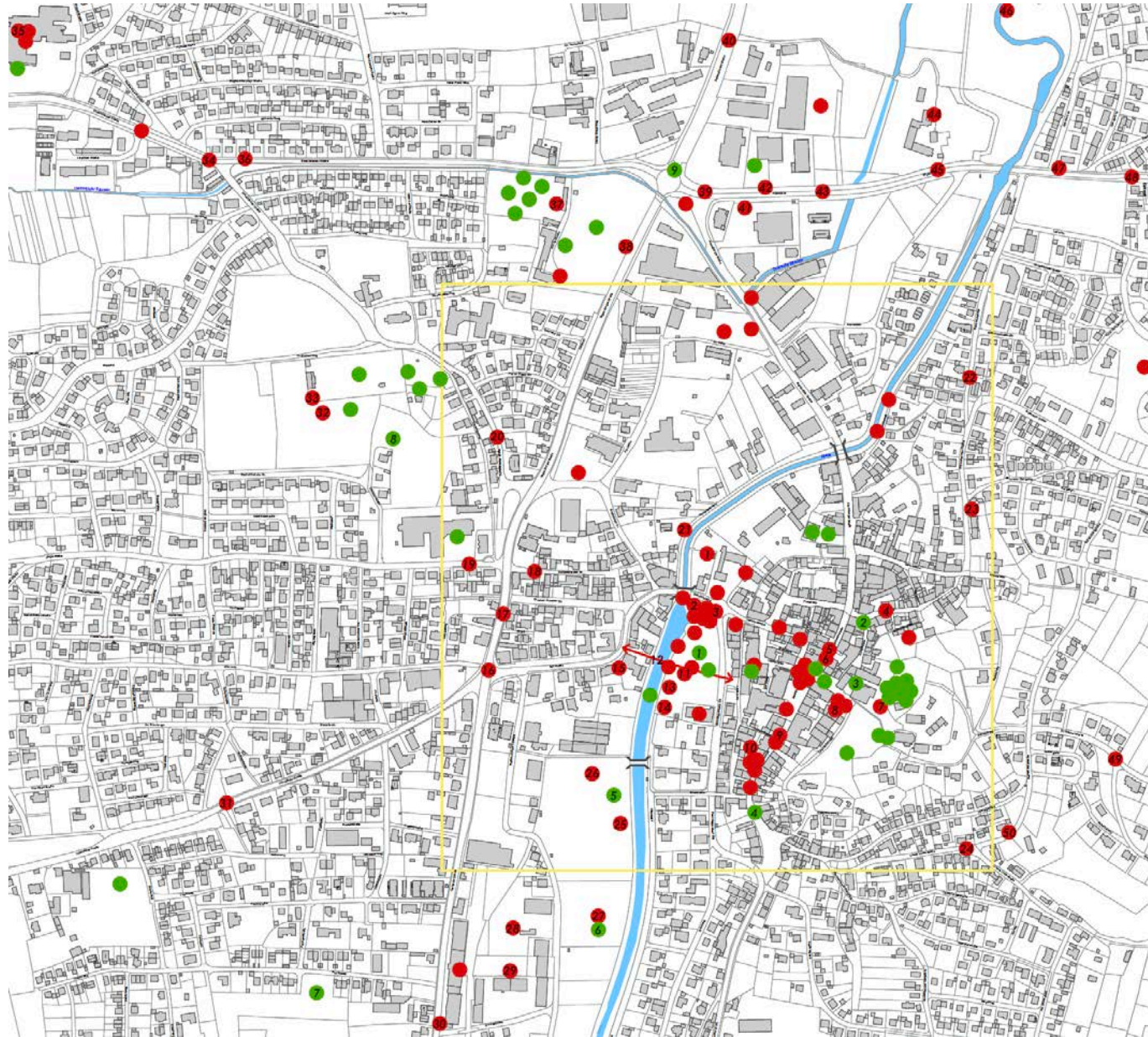
Das zeichnet Mainburg meiner Meinung nach aus...



A word cloud of attributes for Mainburg, with words of varying sizes and colors. The words are: 'gute Lage' (blue), 'Veranstaltungen' (orange), 'soziale Infrastruktur' (orange), 'schöne Umgebung' (green), 'schönes Stadtbild' (red), 'Multikulti' (orange), 'kleine Stadt' (red), 'Natur' (green), and 'Wirtschaftsstandort' (purple). The words are arranged in a non-linear fashion, with 'Veranstaltungen' and 'soziale Infrastruktur' being the largest.

gute Lage
Natur
Veranstaltungen
kleine Stadt
schöne Umgebung
Multikulti
Wirtschaftsstandort
schönes Stadtbild
soziale Infrastruktur

3 ERGEBNISSE MOBILER STAND | AUSWERTUNG PUNKTEABFRAGE



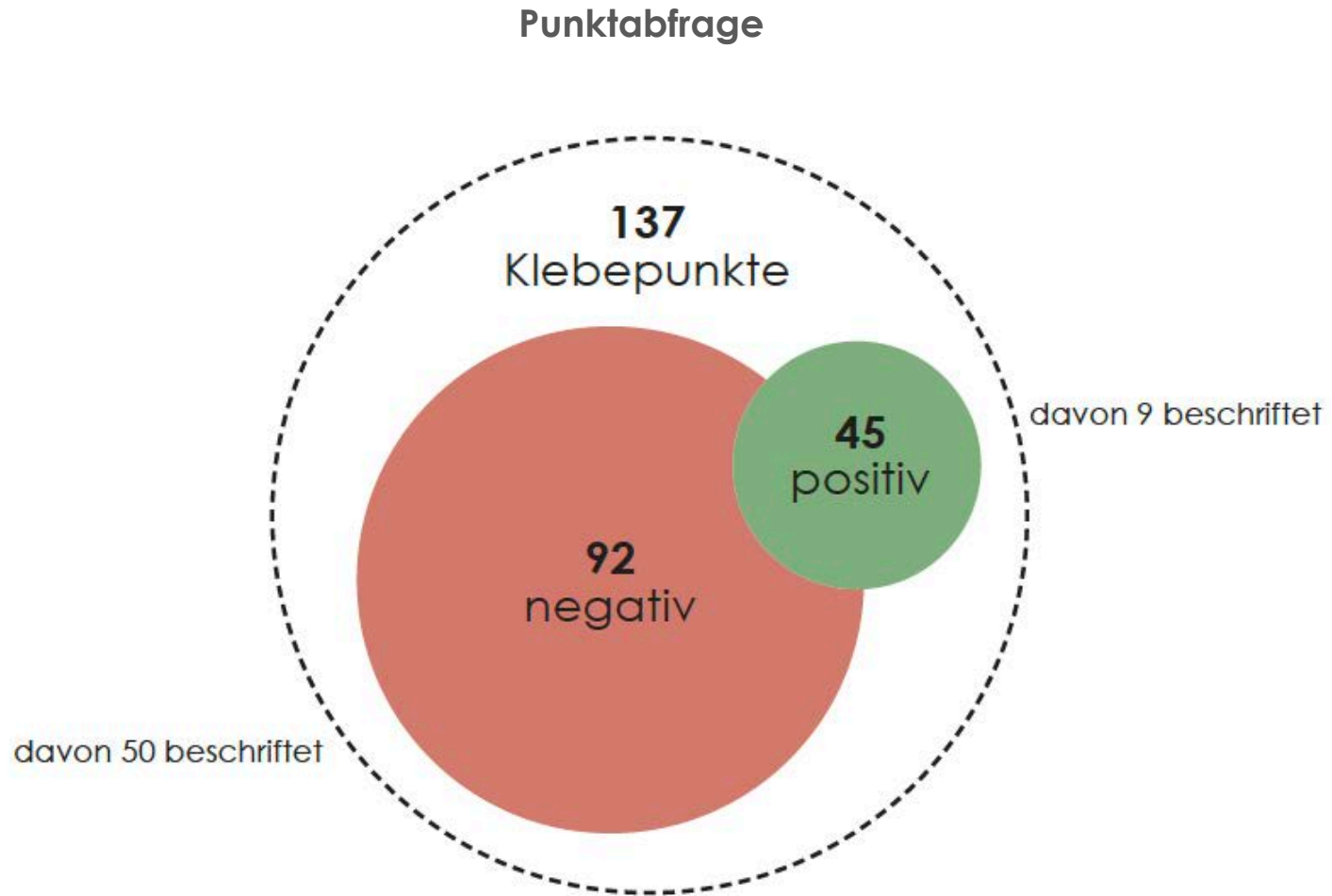
● Hier ist es besonders schön.

1. Parkplatz
2. Alte schöne Gebäude
3. Herzstück von Mainburg, sollte erhalten bleiben
4. Schön saniert
5. Autos sollten hier für Innenstadt parken
6. Sommer in der Stadt
7. Natur erhalten, schöne Aussicht
8. Friedwald
9. Kreisel passend bepflanzt

● Hier sehe ich Verbesserungsbedarf.

1. Feuerwehrausfahrten
2. Hässlich
3. Kreisel unpassend bepflanzt
4. Mit 60 km/h durch die Spielstraß
5. Leerstand
6. Spielhallen, zu wenig Entwicklung
7. Blickachse Aussicht
8. Gefahr Investoren, Brauerei nicht abreißen, sondern nutzen
9. Leerstand – tote Straße
10. Gassen aufwerten
11. Mehr nutzen
12. Verbindung schaffen
13. Zu viel Parkangebot für Autos
14. Platz für Garten der Sinne
15. Sanieren, erhalten
16. Kreuzung nicht für E-Bikes geeignet
17. Gestaltung Verkehrsinsel
18. Verkehrsberuhigung
19. Verkehr
20. Beleuchtung
21. Aufenthaltsmöglichkeit
22. Parken! (Blitz)
23. Abriss wird seit Jahren nicht fertig gemacht
24. Tempo 30 kontrollieren!
25. Aufenthaltsbereiche
26. Belegung

38. Hecke fehlt
39. Schwierige Kreuzungssituation
40. Verkehrsberuhigung
41. Glascontainer als Mülldeponie
42. Bordsteinabsenkung fehlt
43. Kein Fußgängerüberweg zu allen Einkaufsmöglichkeiten
44. Camping-Platz
45. Hier wird in falsche Richtung gefahren
46. Kneipp-Anlage
47. Fahrbahn bei Kreuzung breiter
48. Gefährlich für Kinder - Tempo 30
49. Tempo 30!
50. Zufahrtsstraße zu neuem Baugebiet nicht ausreichend



Kartenabfrage

108
Postkarten

(davon 7 nachgereichte)

mit

267
vermerkten Anregungen

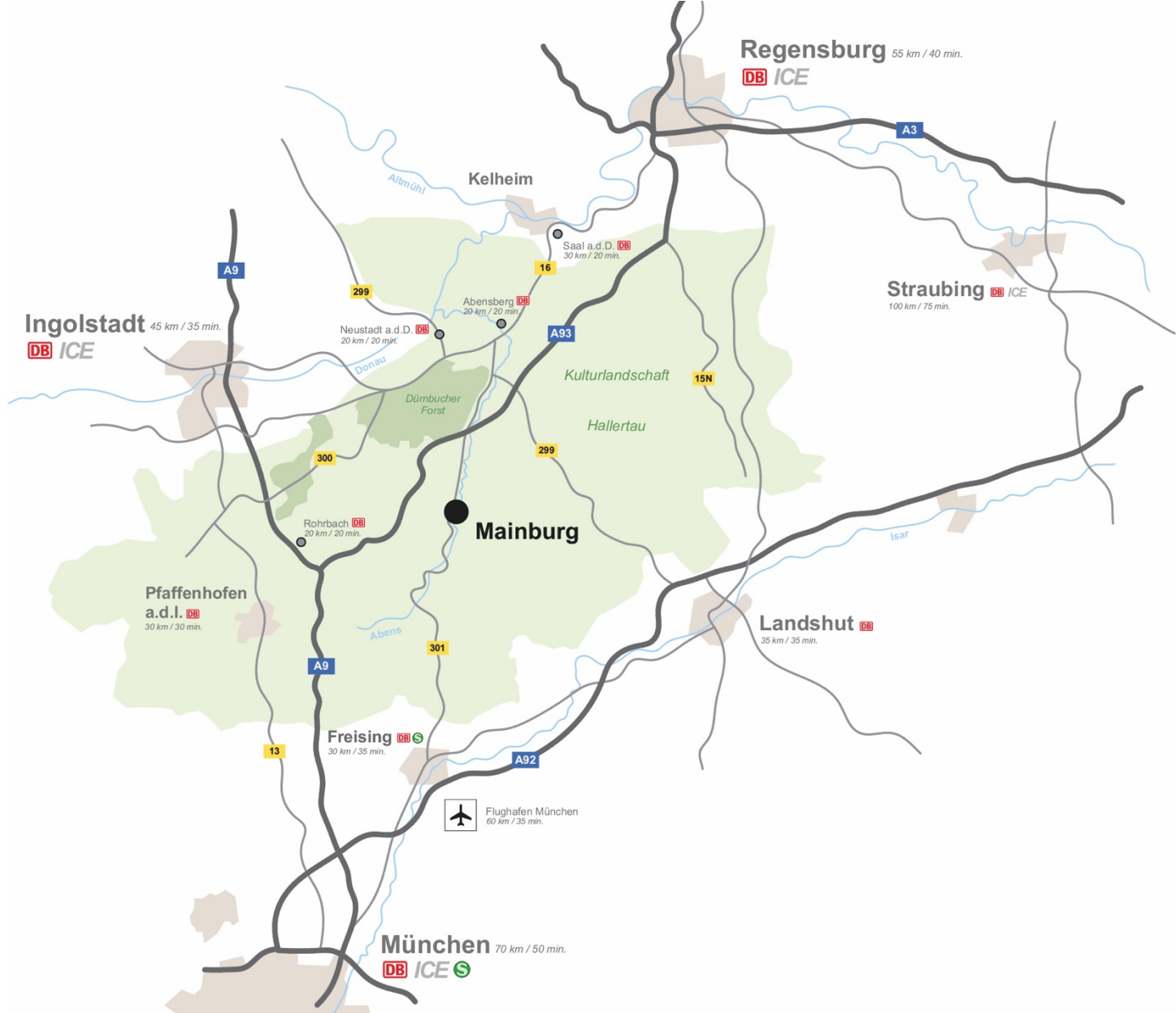


226 Ideen für die Zukunft

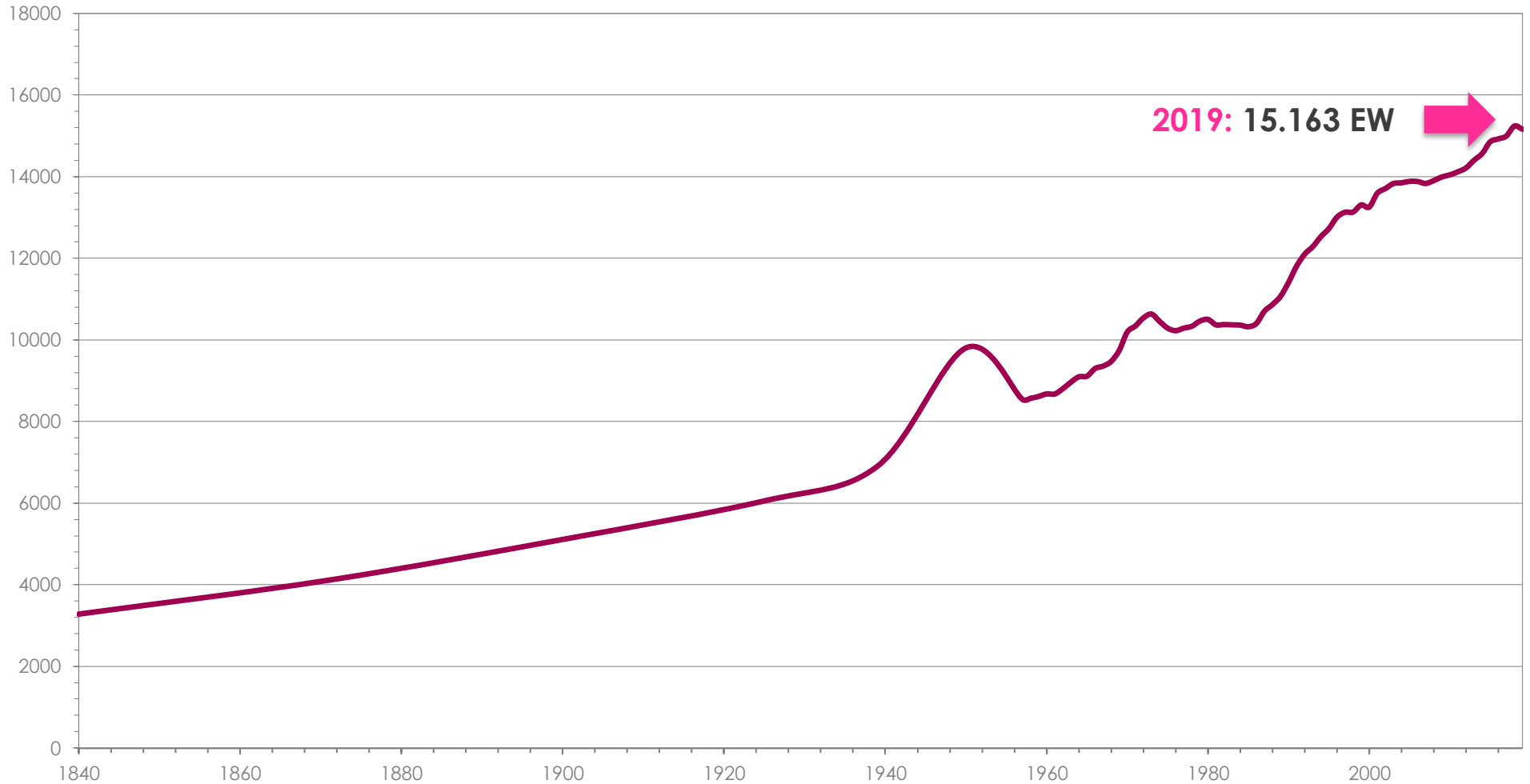
41 Nennungen „Das zeichnet
Mainburg für mich aus“

4 ZWISCHENERGEBNISSE BESTANDSAUFNAHME

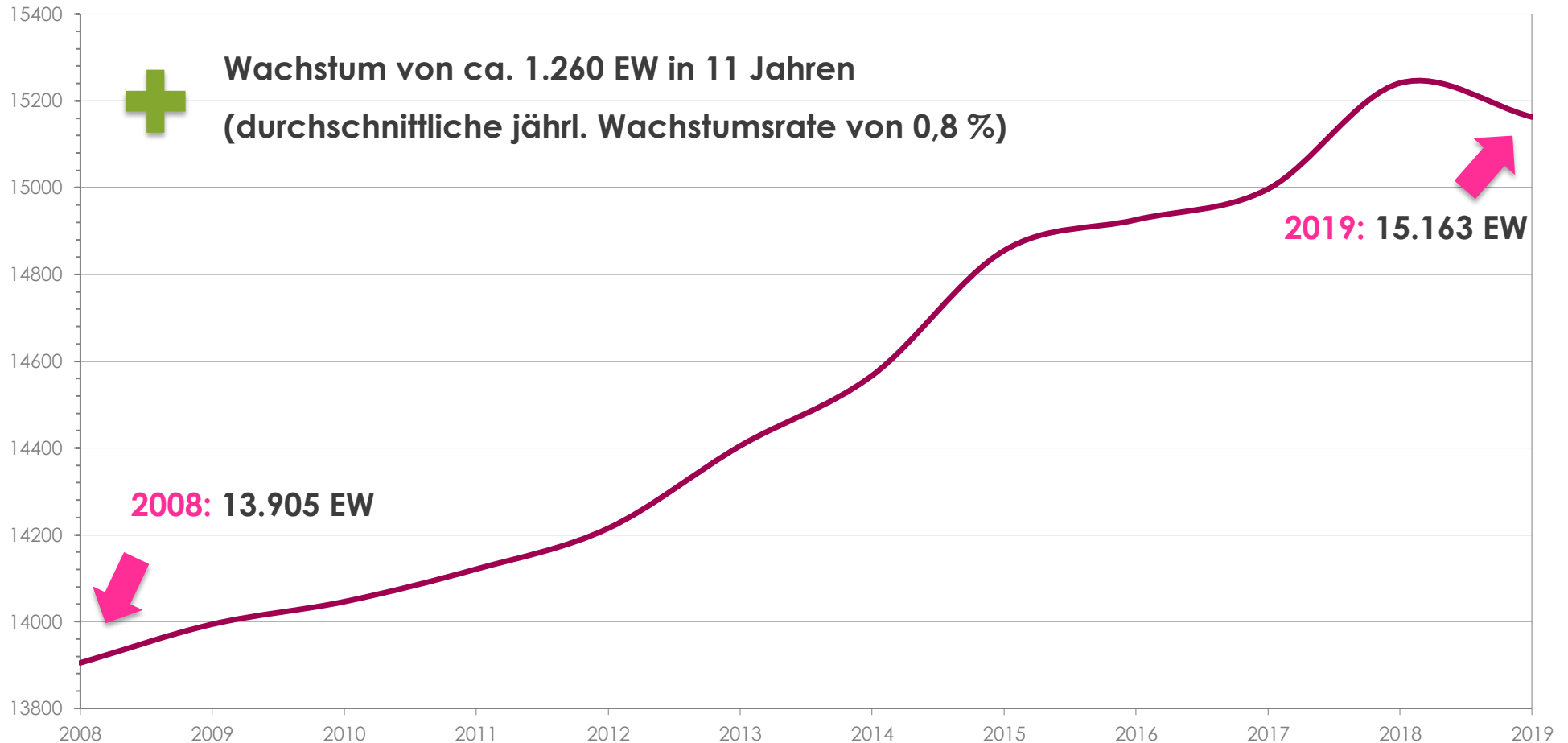
4 ZWISCHENERGEBNISSE BESTANDSAUFNAHME | LAGE IM RAUM



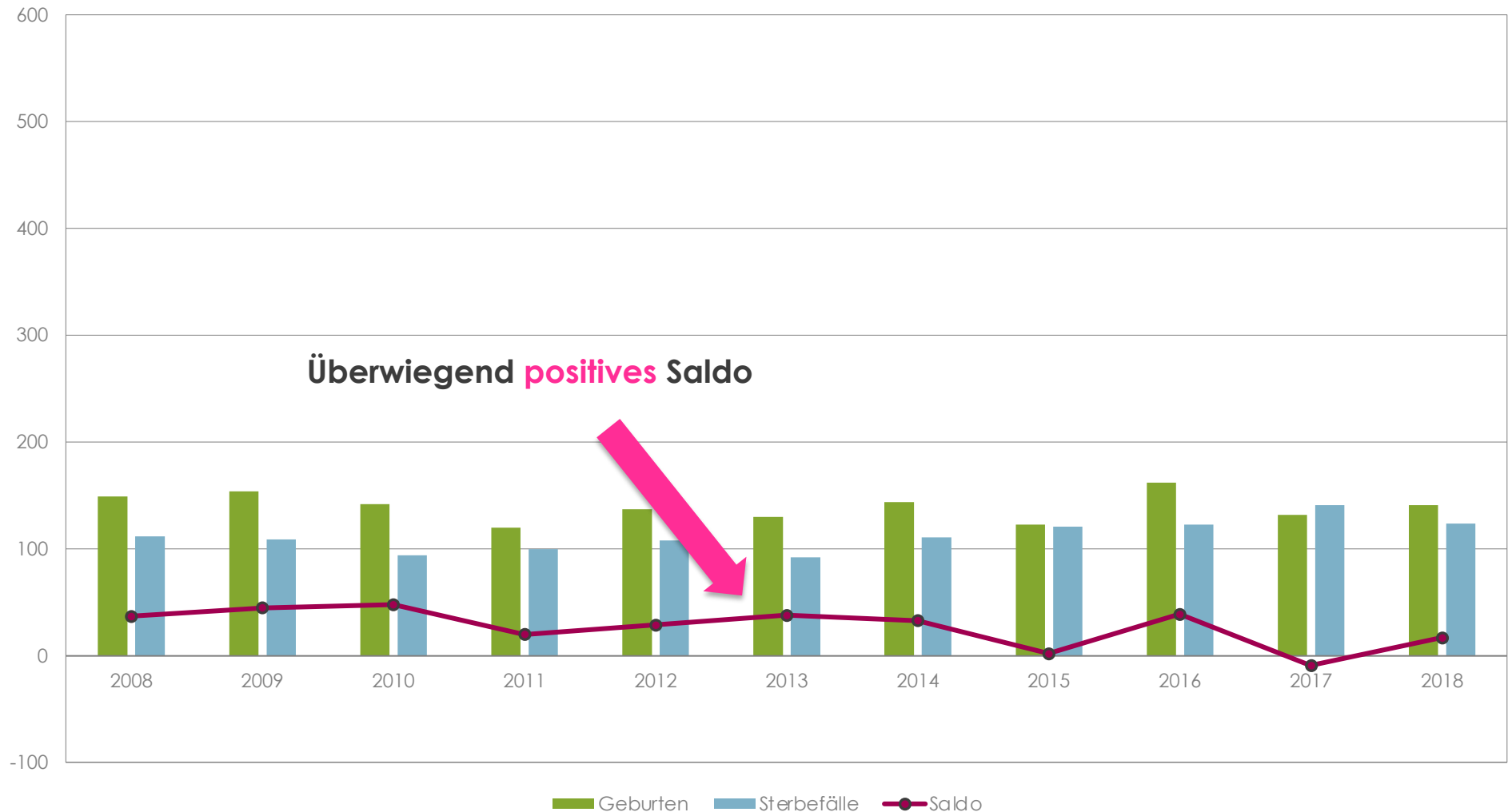
Bevölkerungsentwicklung Mainburg 1840 - 2019



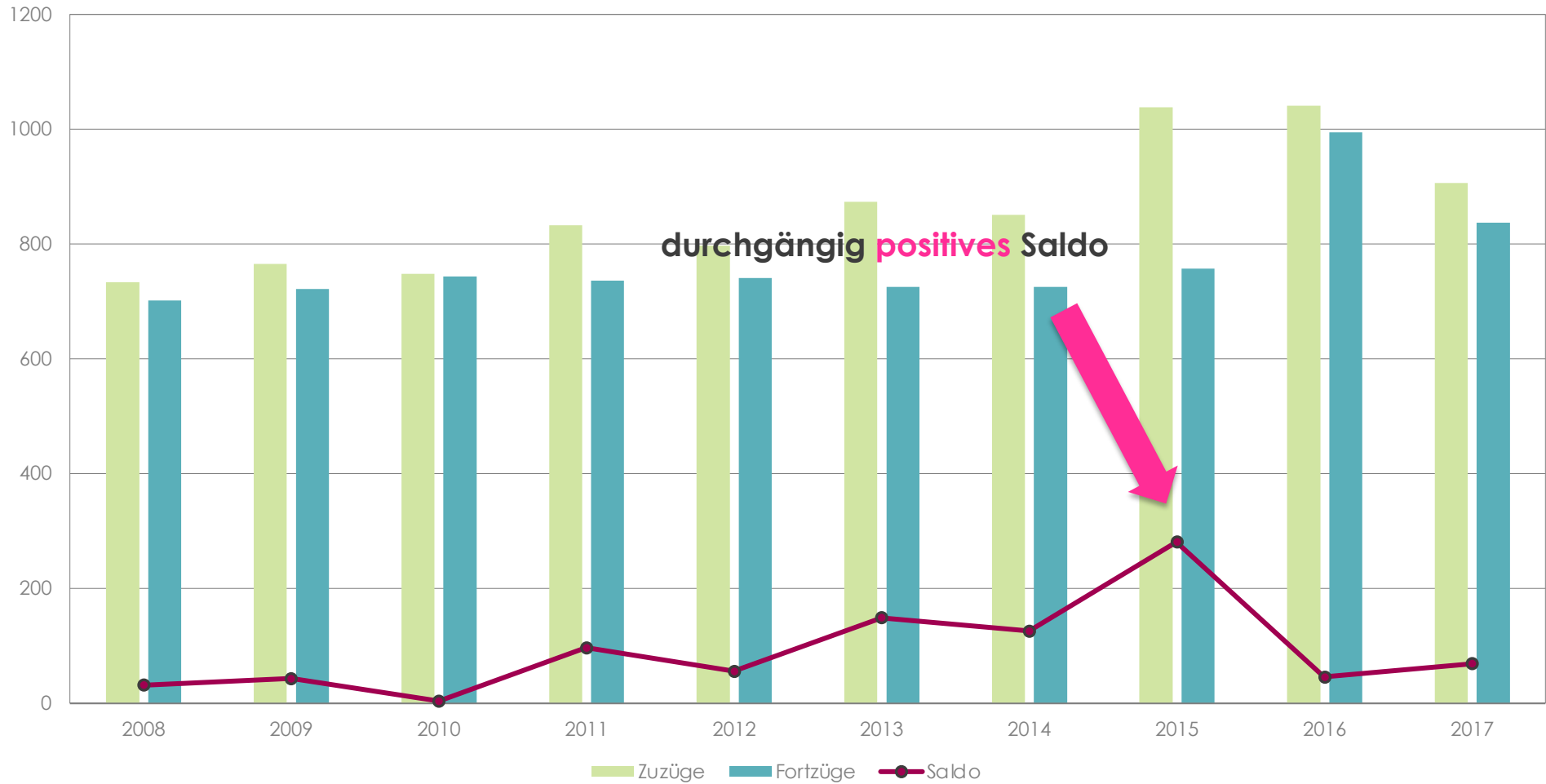
Bevölkerungsentwicklung Mainburg 2008 - 2019



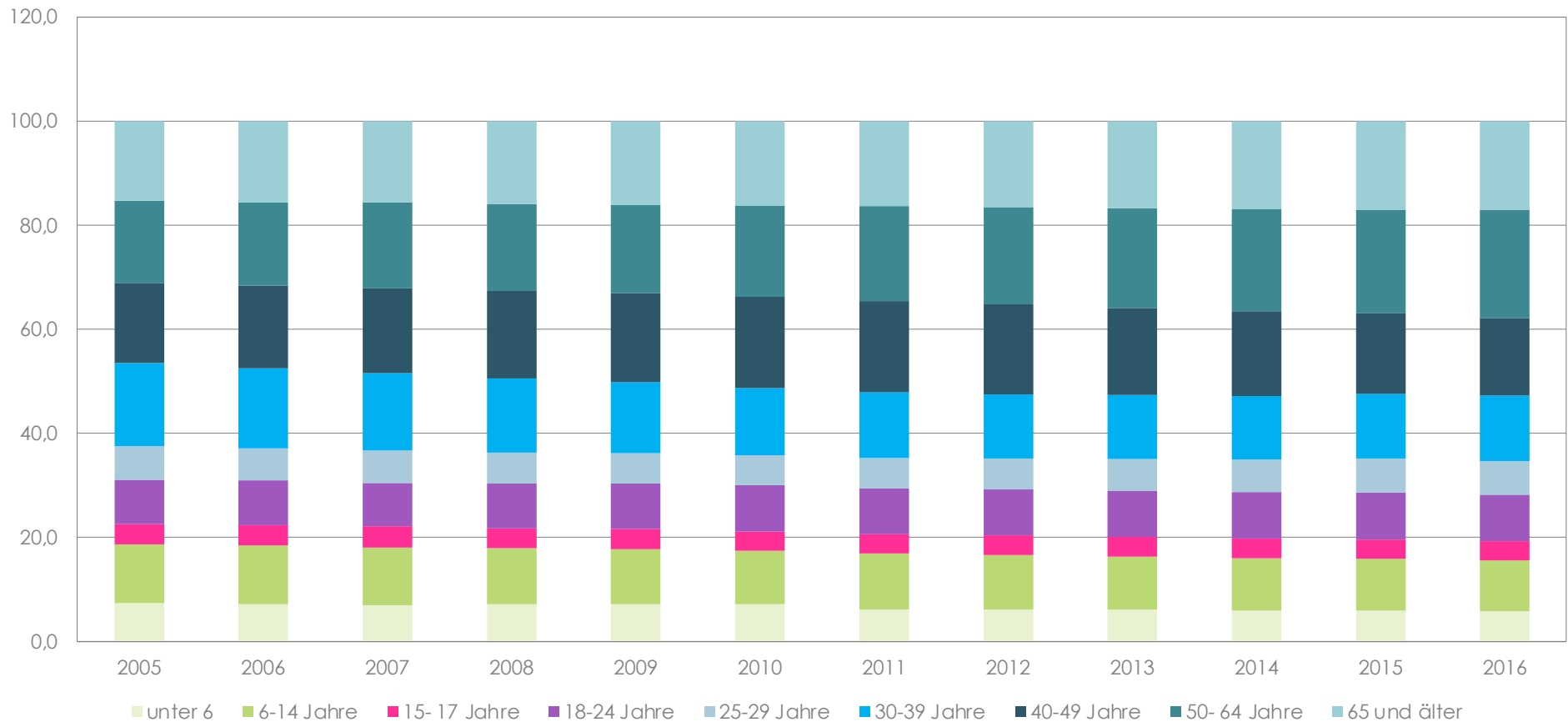
Natürliche Bevölkerungsbewegung Mainburg 2008 - 2018



Wanderung Mainburg 2008 - 2017

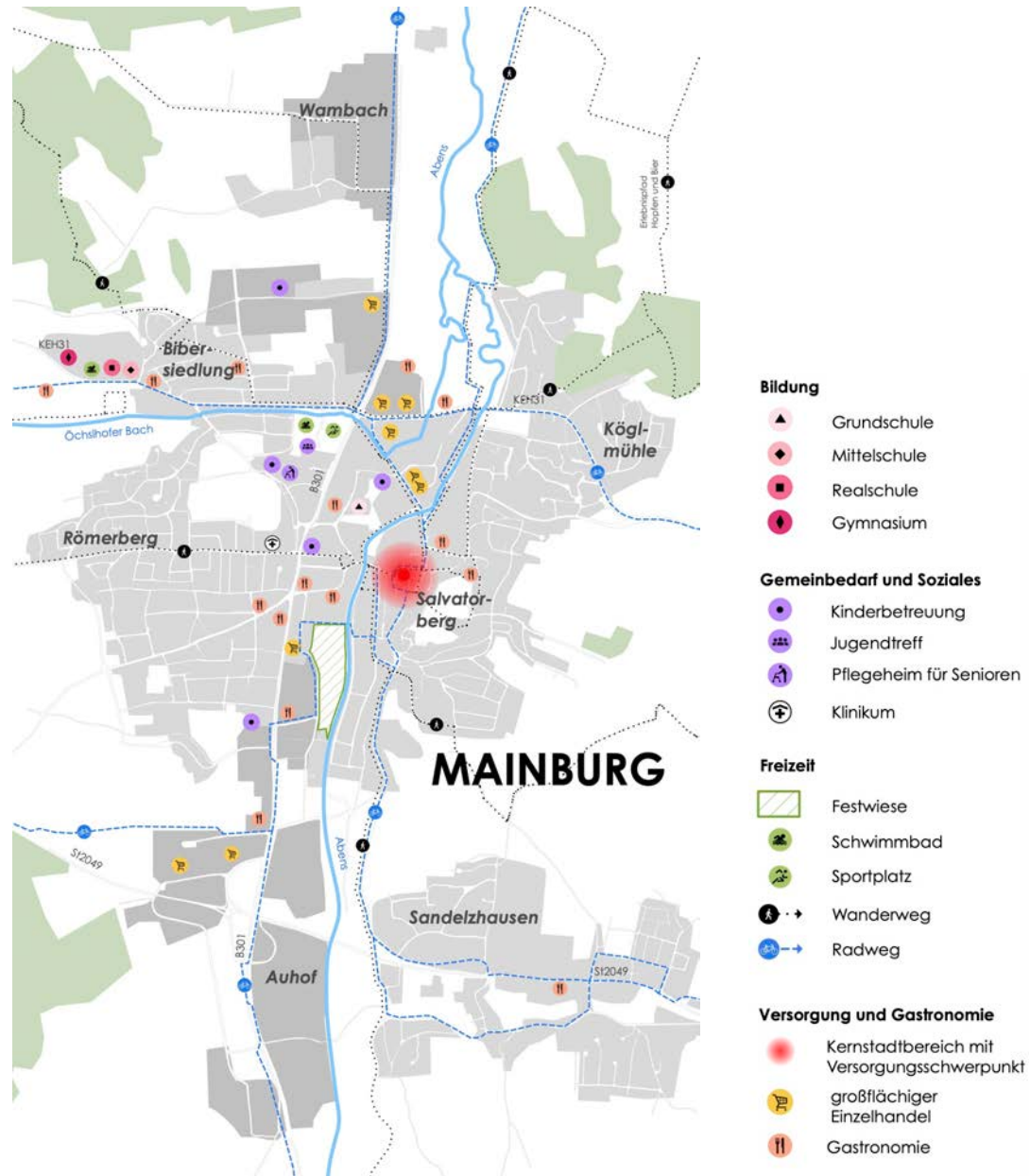


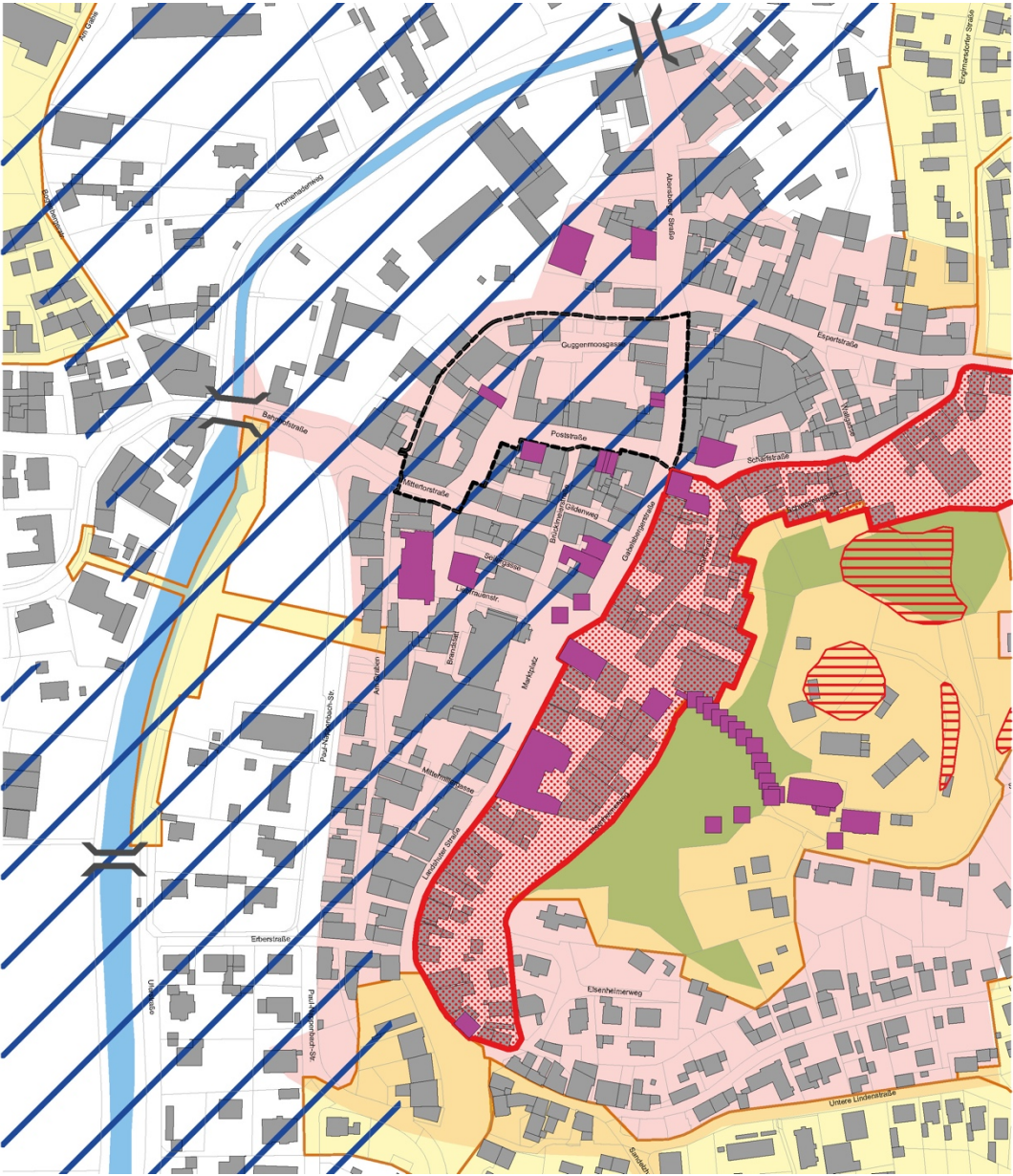
Bevölkerung in Mainburg nach Alter (in %) 2005 - 2016



- **Zunahme** v.a. der Altersgruppen 50 - 65
- **Rückgang** v.a. der Altersgruppen 30 – 39

4 ZWISCHENERGEBNISSE BESTANDSAUFNAHME | ÜBERGEORDNETE ZUSAMMENHÄNGE

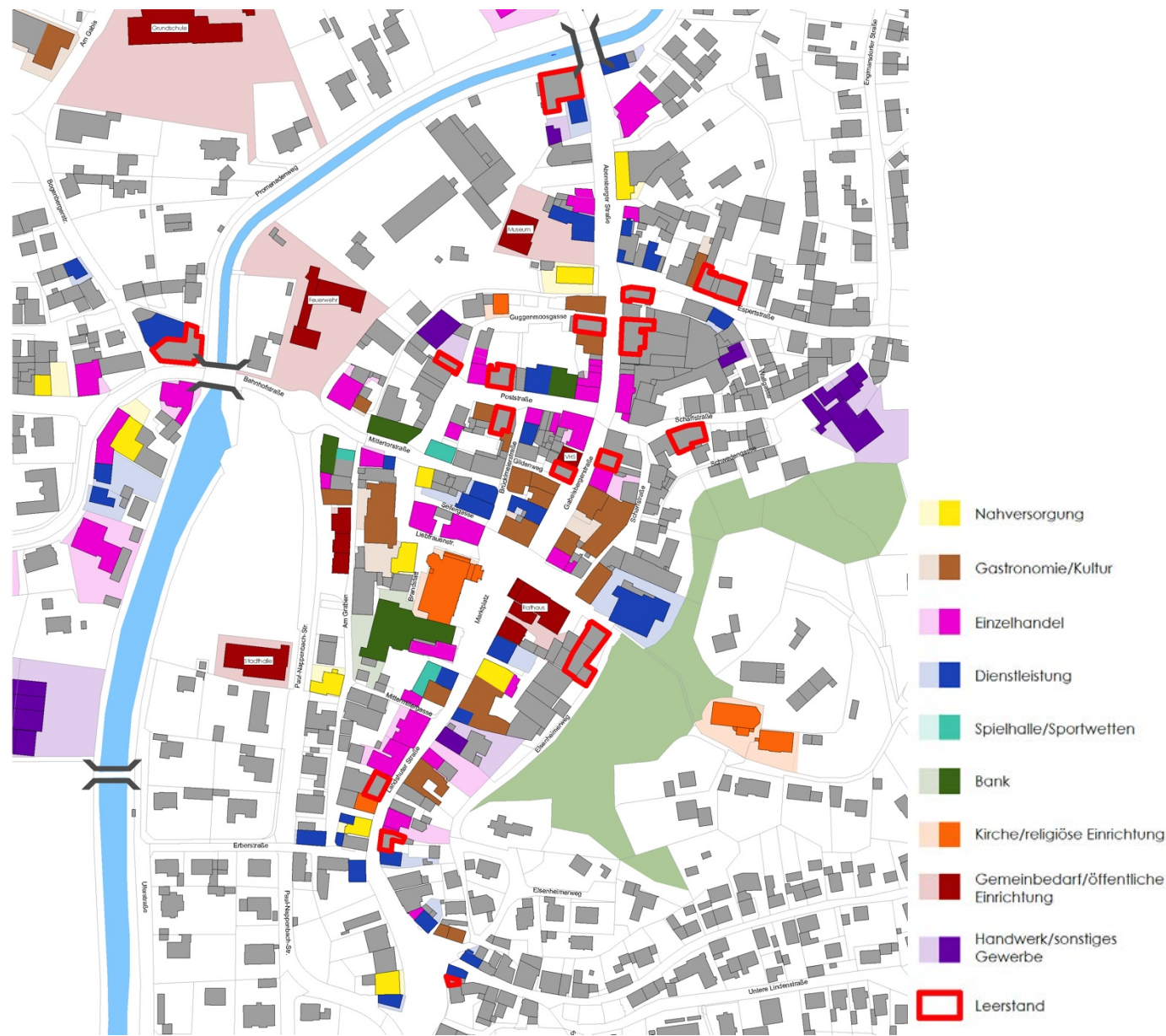


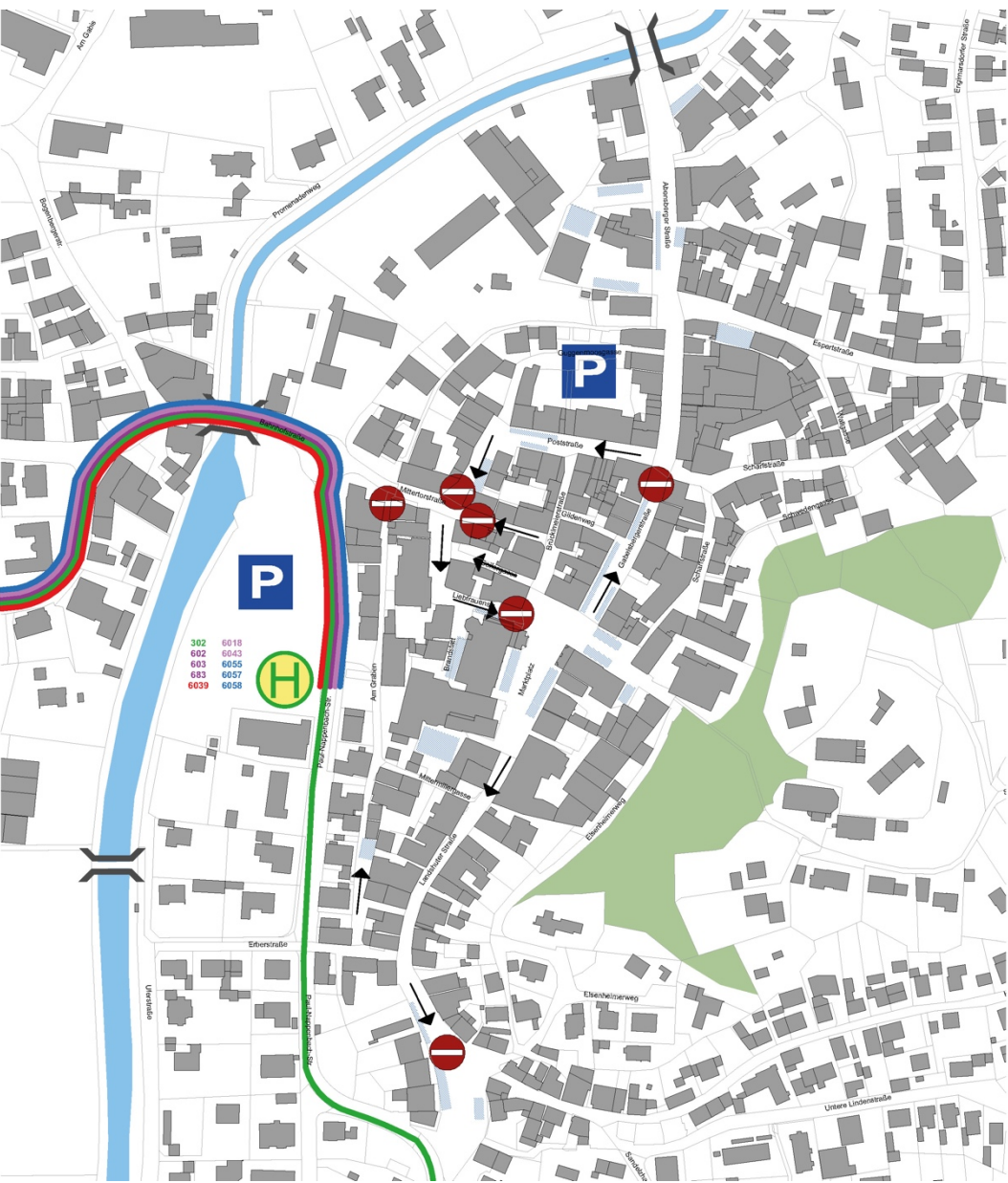


4 ZWISCHENERGEBNISSE BESTANDSAUFNAHME | NATUR UND FREIRAUM



4 ZWISCHENERGEBNISSE BESTANDSAUFNAHME | ERDGESCHOSS-NUTZUNGEN

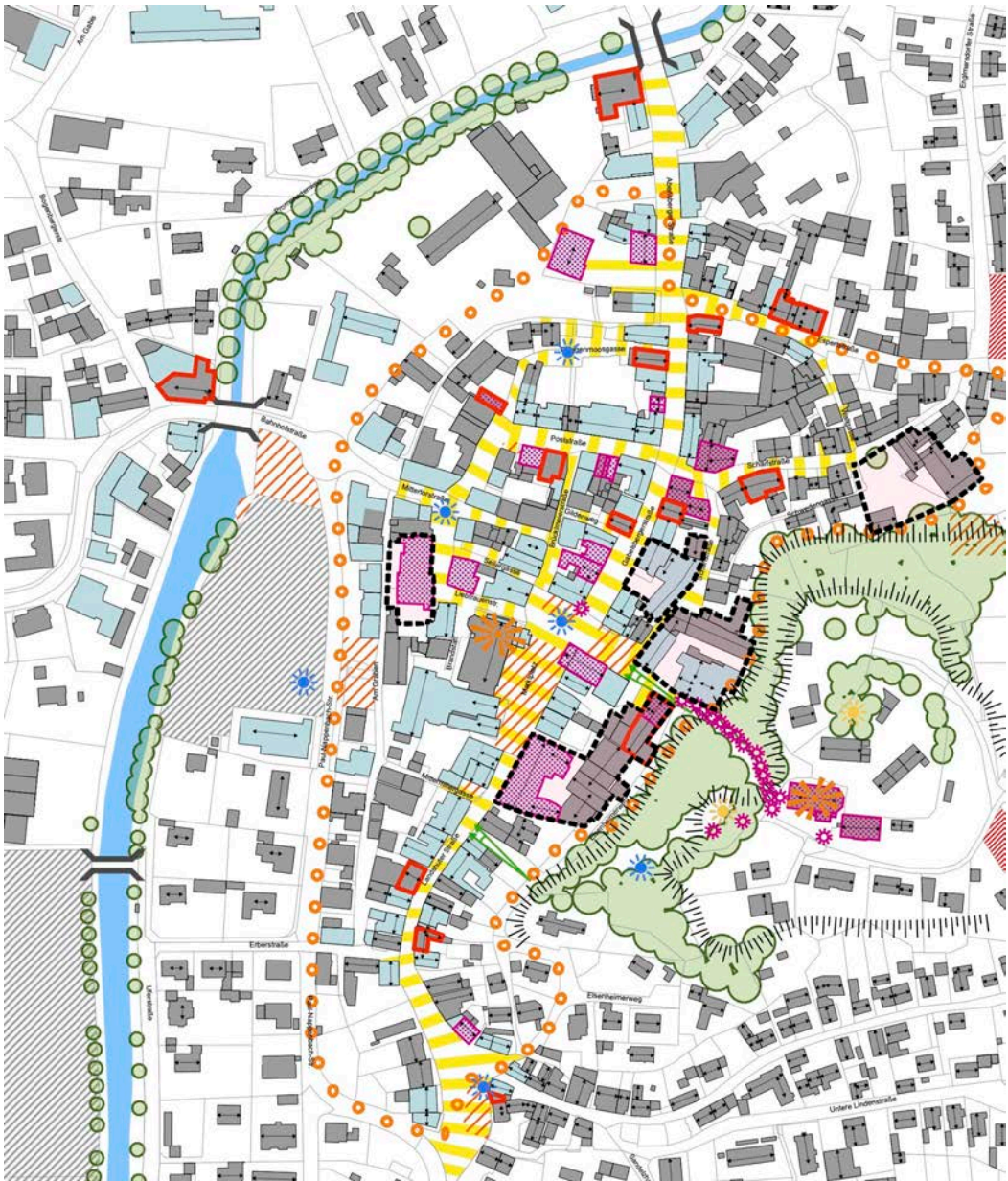




P Parkplatz
Einbahnstraße
Fahrrichtung der Einbahnstraße

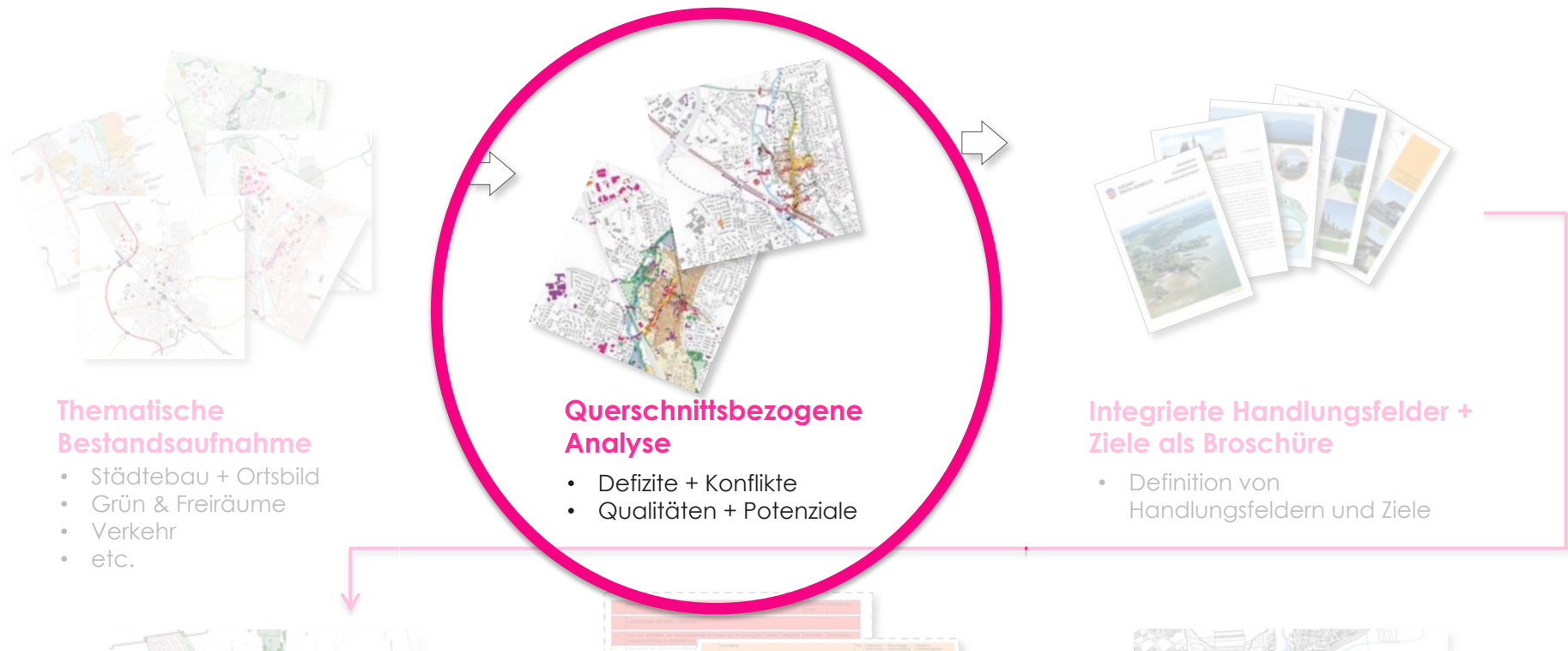
ÖPNV
H Bushaltestelle
Linie 302
Linien 602, 603 und 683
Linien 612 und 635
Linie 615
Linien 6018 und 6043
Linie 6039





5 GEMEINSAME BEARBEITUNG DER QUERSCHNITTSBEZOGENEN ANALYSE

2 ART UND ZIEL DES PLANUNGSPROZESSES | PLANUNGSPROZESS



➤ Auf Ihrem Platz finden Sie eine leere Karte von Mainburg. **Bitte verorten** Sie in dieser die **Potenziale** und **Defizite**, die Sie in Mainburg sehen.

➤ Sie können die **vorgeschlagenen Legendenpunkte** verorten oder **selbst neue** definieren

➤ **Bearbeitungszeit: 20 Minuten**

Entwicklungsplanung

- Angabe von Priorität und Zeithorizont, und Akteuren

Sanierungsgebiet inkl. Satzung

Stärken

Schwächen


STÄRKEN

Räumlich-gestalterisch

- ☐ Denkmäler, ortsbildprägende Gebäude
- ☐ attraktive öffentliche Räume
- ☐ hochwertige Wohnstandorte
- ☐ durchgrünte Wohnlagen
- ☐ attraktive Wälder
- ☐ hochwertige landschaftliche Bereiche
- ☐ hochwertige Begrünung des Straßenraums
- ☐ bestehende Verbindungen / Riksen über Gewässer
- ☐ ortsbildprägende Gewässer
- ☐ Potenzialflächen für Innenentwicklung

Funktional

- ☐ Konzentration zentrumbildender Nutzungen
- ☐ zentraler Nahversorger
- ☐ gute soziale Infrastruktur
- ☐ zentrale Sport- und Freizeiteinrichtungen
- ☐ integrierte Lage des Gewerbes
- ☐ gut ausgestattete Spielplätze
- ☐ hohe Freiraumqualität
- ☐ Kneippanlage
- ☐ gute überregionale Anbindung
- ☐ zentrumsnahe Parken
- ☐ übergeordnete Rad- und Wanderwege
- ☐ gut ausgebauter Radweg
- ☐ gut ausgebauter Fußweg



SCHWÄCHEN

Räumlich-gestalterisch

- ☐ räumliche Barrieren
- ☐ gestalterische Defizite im öffentlichen Raum
- ☐ Gestaltungsdefizite im Freiraum
- ☐ gestalterische Defizite an Stadteingängen
- ☐ versiegelte Flächen
- ☐ mangelhaft gestaltete Übergänge / Unterführungen

Funktional

- ☐ Leerstand
- ☐ untergenutzte Flächen
- ☐ Bräunliche Brachflächen
- ☐ Gebäude mit Einhaltungsmängel
- ☐ zentraler Versorgungsbereich mit Qualitäten mangelhaft
- ☐ dezentrale Einzelhandelslage
- ☐ mangelhafte Nahversorgung
- ☐ Straße mit hoher Verkehrsbelastung
- ☐ schlechte Anbindung an ÖPNV
- ☐ Kreuzung mit erhöhtem Gefährdungspotenzial
- ☐ mangelhafte Quersituation
- ☐ nicht barrierefreie Unterführung
- ☐ fehlende Zugänglichkeit zum Gröbenbach
- ☐ verdichtete Wohnlagen
- ☐ unzureichendes Spielplatzangebot
- ☐ fehlende oder schlecht ausgebauter Radwege
- ☐ fehlende Abstellmöglichkeit für Fahrräder
- ☐ fehlende oder schlecht ausgebauter Fußwege
- ☐ Spielplatz mit Aufwertungbedarf
- ☐ Unterversorgung mit Spielplätzen

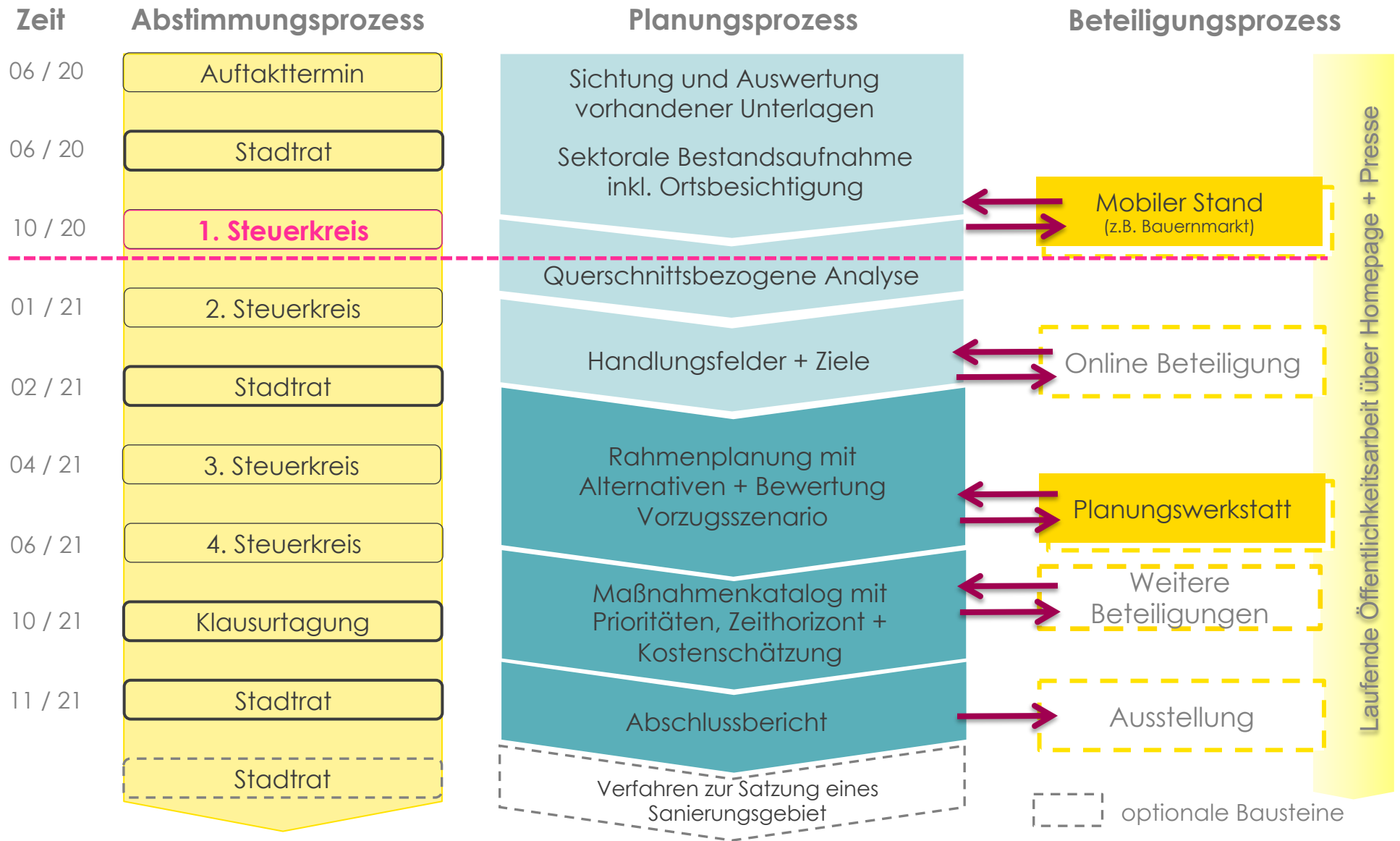
Stadt Mainburg
regionale städtebauliche Entwicklungsplanung
Querschnittsbezogene Analyse

25 50 125
M 1:2.500 29.10.2020

DRAGOMIR
STADTPLANUNG

Ergänzen Sie den Plan mit Potenzialen oder Defiziten, die Sie selbst definieren.

6 AUSBLICK UND WEITERES VORGEHEN



An aerial photograph of a densely populated residential area, likely a suburban neighborhood. The image shows a grid of streets with numerous houses, some with red-tiled roofs, interspersed with green lawns and trees. A white speech bubble with a black outline is positioned in the lower right quadrant of the image, containing text in pink and black. The background image is a high-resolution aerial shot, providing a detailed view of the urban landscape.

Projekt E-Mail-Adresse:
Mainburg@dragomir.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !